



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2



22-07-2025

513-07-01 423-09/25-01/1 10

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

KLASA: 423-09/25-01/1
URBROJ: 513-07-01-25-10
Zagreb, 15.07.2025.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

PREDMET: A-MORE YACHTS d.o.o., Zagreb, Ulica Vojina Bakića 10
OIB: 44800651850

- Izjava o neodricanju prava na odvojeno namirenje

Dana 24. prosinca 2024. godine, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-3052/2024 nad A-MORE YACHTS d.o.o., Zagreb, Ulica Vojina Bakića 10, OIB: 44800651850, otvoren je predstečajni postupak.

Dana 30.06.2025.g. objavljen je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja sukladno odredbama članka 38. Stečajnog zakona (NN broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavilo je tražbinu u iznosu od ukupno 137.427,14 EUR od čega tražbinu osiguranu razlučnim pravom temeljem zaključenog Ugovora o založnom pravu u iznosu od ukupno 6.729,28 EUR. U prijavi smo naveli kako smo stekli založno pravo na imovini dužnika te sukladno članku 38. Stečajnog zakona izjavljujemo kako **SE NE ODRIČEMO PRAVA NA ODVOJENO NAMIRENJE.**

U privitku dostavljamo Ugovor o založnom pravu temeljem kojeg prijavljujemo razlučno pravo.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
VODITELJ SLUŽBE
Mladen Juršić

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
ZAGREB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, zastupana po pročelnici Tomislavi
Bürgler, kao vjerovnik

A-MORE YACHTS d.o.o., Zagreb, Ulica Vojina Bakića 10, OIB: 44800651850, kojeg zastupa ovlaštena
osoba Tihomir Trifunović iz Dugopolja, Ulica Josipa bana Jelačića 25 B, OIB: 95128628627, kao založni
dužnik zaključuju dana 26.04.2023. godine (dvadesetšestogtravnjadvjetisućedvadesettrećegodine)

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Stranke su suglasne da je Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb vjerovnik iz
porezno - pravnog odnosa, a A-MORE YACHTS d.o.o., Zagreb, Ulica Vojina Bakića 10, OIB:
44800651850, kojeg zastupa ovlaštena osoba Tihomir Trifunović iz Dugopolja, Ulica Josipa bana
Jelačića 25 B, OIB: 95128628627, dužnik iz tog odnosa.

Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne da vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured
Zagreb potražuje iz porezno - pravnog odnosa prema poreznom dužniku, A-MORE YACHTS d.o.o.,
Zagreb, Ulica Vojina Bakića 10, OIB: 44800651850 na dan 24.04.2023. godine
(dvadesetčetvrtogtravnjadvjetisućedvadesettrećegodine) iznos od 229.706,21 EUR
(dvjestodvadesetdevetstisućasedamstošestdesetjednacent) prema ovjerenoj potvrdi o stanju
poreznog duga Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Novi
Zagreb, Klasa: 415-02/23-10/128, Ur. broj: 513-07-01-06/23-03.

Članak 3.

Založni dužnik A-MORE YACHTS d.o.o., Zagreb, Ulica Vojina Bakića 10, OIB: 44800651850 (u daljnjem
tekstu: založni dužnik) vlasnik je pokretnina specificiranih u izvještaju stalnog sudskog vještaka za
brodogradnju, jahte i procjenu plovila, člana „INTERNATIONAL INSTITUTE OF MARINE
SURVEYORS“ Leo Čurlin Ing. brodogradnje iz Splita, od dana 29.07.2022. godine
(dvadesetdevetogsrpnjadvjetisućedvadesetdrugogodine), procijenjene ukupne vrijednosti
3.300.000,00 kuna (trimilijonatristotisućakunainialipa)/437.985,27 EUR
(četristotridesetsedamtisućadevetstoosamdesetpeteuraidvadesetsedamcenti) bez PDV-a, koja se
odnosi na 37 kalupa jahte na jedra MORE 40 i to:

1. Kalup trupa MORE 40,
2. Kalup palube,
3. Kalup kontraštampe trupa,
4. Kalup kontraštampe palube,

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

L DA H

5. Uzdužnjaci boka (L i D),
6. Uzdužnjaci sartijs (L i D),
7. Rebro u pramcu (nosač tanka),
8. Krmena pregrada,
9. Pramčana pregrada,
10. Krmeni WC,
11. Pramčani WC,
12. Poklopac krmeni,
13. Poklopac pramčani,
14. Poklopci bočnih gavuna (L i D),
15. Poklopci krmenih gavuna (L i D),
16. Mišolovke (L i D),
17. Poklopac šine glavnog jedra,
18. Poklopac ispred šine glavnog jedra,
19. Okviri prozora trupa,
20. Okviri prozora palube,
21. Jacera,
22. List kormila,
23. Garaža palube,
24. Poklopac skretnica na garaži,
25. vrata WC-a,
26. Konzole,
27. Stepenice,
28. Okvir stepenica,
29. Platforma,
30. Platforma za klupu/pasarelu,
31. Klupa/pasarela,
32. Maska sartijs,
33. Konzole L i D (manje),
34. Uzdužnjaci krmene kabine (iznad kreveta),
35. Maska za skretnice,
36. Maska za flip-flop,
37. Maska za baštun,

a koje pokretnine založni dužnik daje u zalog za porezni dug iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora založnom vjerovniku Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagreb. _____

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

h DA Y

Članak 4.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora na dan ovjere ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i to da su pokretne iz članka 3. ovog Ugovora njegovo vlasništvo.-----

Članak 5.

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora založni dužnik zalaže pokretne iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora i dozvoljava da se na navedenim pokretninama neopozivo i bezuvjetno izvrši osiguranje novčane tražbine vjerovnika iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora upisom založnog prava na pokretninama založnog dužnika, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja, koji se vodi u Financijskoj agenciji, u ukupnom iznosu od 229.706,21 EUR (dvjestodvadesetdevettisućasedamstošesteuraidvadesetjedancent) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.-----

Članak 6.

Založni dužnik je suglasan da vjerovnik na temelju ovog Ugovora, a radi naplate tražbine koja je dospjela, po osnovi ovog ugovora, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na pokretninama opisanim u članku 3. ovog Ugovora.-----

Članak 7.

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb ovime se obvezuje izdati brisovno očitovanje, radi brisanja predmetnog založnog prava na pokretninama založnog dužnika opisanim u članku 3. (trećem) ovog Ugovora i to u trenutku kada u cijelosti namiri svoje potraživanje iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora.-----

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor ovršna isprava.-----

Založni dužnik se obvezuje solemnizirati ovaj Ugovor kod javnog bilježnika, te pristaje da javni bilježnik bezuvjetno na zahtjev vjerovnika na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti

Založni dužnik potpisom ovog Ugovora pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev vjerovnika sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine, na ovaj Ugovor može staviti potvrdu ovršnosti. Pisani zahtjev vjerovnika mora biti ovjeren od strane ovlaštene osobe sa jasno istaknutom visinom dospjele tražbine i datumom tražbine.-----

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

6 AN. 7

Članak 9.

Sve troškove u vezi ovjere Ugovora i uknjižbe snosi založni dužnik.-----

Članak 10.

U slučaju spora nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.-----

Članak 11.

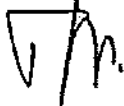
Ugovorne strane su sporazumno da Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde javnog bilježnika.-----

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u pet (5) primjeraka.-----

Založni dužnik
A-MORE YACHTS D.O.O.
OIB: 44800651850


Direktor
Tihomir Trifunović
OIB: 95128628627



A-MORE YACHTS d.o.o.
Zagreb

Založni vjerovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
OIB: 18683136487



Pročelnica
Tomislava Bürgler



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Goran Čolak

Split, Put mostina 8

Poslovni broj: OV-5315/2023

Ja, javni bilježnik Goran Čolak, Split, Put mostina 8, potvrđujem da je stranka:

A-MORE YACHTS d.o.o., MBS 081178023, OIB 44800651850, Zagreb, Ulica Vojina Babića 10, zastupano po direktoru **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, **DUGOPOLJE, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114213326 PP SOLIN, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdano 4 (četiri) primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 100,88 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 289,28 eur uvećana za PDV u iznosu od 72,32 eur.

Split, 06.05.2023.



Javni bilježnik
Goran Čolak

Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po pročelnici Područnog ureda Zagreb Tomislavi
Bürgler temeljem ovlaštenja Klasa: 112-05/22-1/36 Ur.Broj: 513-07-21-08-22-2 od 02. rujna 2022.
godine (u daljnjem tekstu: Porezna uprava)

porezni obveznik A-MORE YACHTS D.O.O., ZAGREB, ULICA VOJINA BAKIĆA 10, OIB:
44800651850, zastupan po direktoru Tihomir Trifunović iz Dugopolja, Ulica Josipa bana Jelačića 25 B,
OIB: 95128628627 (u daljnjem tekstu: porezni obveznik), na temelju članka 101. Općeg poreznog
zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22), zaključuju dana
12-05-2023 godine

UPRAVNI UGOVOR

O NAMIRENJU POREZNOG DUGA

Članak 1.

Povodom prijedloga poreznog obveznika od 17. travnja 2023. godine, a temeljem članka 101.
Općeg poreznog zakona sudionici porezno - dužničkog odnosa, Porezna uprava i porezni obveznik radi
namirenja dospjelog poreznog duga, slobodnom voljom sklapaju ovaj Upravni ugovor.

Članak 2.

Ovim Upravnim ugovorom utvrđuje se iznos poreznog duga kojeg Porezna uprava potražuje
od poreznog obveznika na dan 24. travnja 2023. godine (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga), način
namirenja i uvjeti otplate, kao i instrumenti osiguranja plaćanja predmetnog poreznog duga.

Članak 3.

1. Postupak usklađivanja stanja poreznog duga s poreznim obveznikom provela je nadležna
ispostava Porezne uprave, Ispostava Novi Zagreb.

2. Stranke su suglasne da porezni obveznik na dan 24. travnja 2023. godine (dan sastavljanja
Potvrde o stanju duga) duguje vjerovniku iznos glavnice od 229.428,25 EUR (slovima: dvjesto
dvadeset devet tisuća četiristo dvadeset osam eura i dvadeset pet centi), te do tada obračunatu
zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 277,96 EUR (slovima: dvjesto sedamdeset sedam eura i
devedeset šest centi) što ukupno iznosi 229.706,21 EUR (slovima: dvjesto dvadeset devet tisuća
sedamsto šest eura i dvadeset jedan cent).

3. Porezni dug u iznosu 229.706,21 EUR, iz točke 2. ovoga članka, dospio je i nenaplaćen
odnosno neplaćen, te se odnosi na potraživanja po osnovu niže navedenih poreza i doprinosa:

Redni broj	Sifra vrste prihoda	Naziv računa	Glavnica	Kamata	Glavnica i kamate
1.	1201	Porez na dodanu vrijednost	151.169,30	182,23	151.351,53
2.	1880	Porez i prirez na doh.nes.rada-plaća	13.804,44	16,64	13.821,08
3.	1945	Predul.por i prirez na doh - drugi dohodak	879,14	1,06	880,20
4.	2283	Doprinos za MO-II-radni odnos	9.035,37	10,89	9.046,26
5.	5262	Članarina PGK	297,45		
5.	8168	Doprinos za MO-gen. radni odnos	30.776,31	37,10	30.813,41
6.	8176	Doprinos MO-gen.sol.drugi dohodak	424,61	0,51	425,12
7.	8486	Doprinos za ZO-radni odnos	22.733,20	27,40	22.760,60
8.	8540	Doprinos za ZO-drugi-dohodak	318,43	0,38	318,81
UKUPNO			229.428,25	277,96	229.706,21

4. Na iznos glavnice iz točke 2. ovoga članka obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana izdavanja Potvrde o stanju duga do dana sklapanja ovog Upravnog ugovora, koja će se smatrati predmetom ovog Upravnog ugovora.

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje platiti porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora u dvadeset četiri (24) jednaka mjesečna anuiteta. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, na iznos reprogramirane glavnice duga primjenjuje se zakonska zatezna kamatna stopa važeća u vrijeme sklapanja Upravnog ugovora.

2. Sastavnim dijelom ovog Upravnog ugovora smatra se Plan otplate reprogramiranih obveza, a koji će po sklapanju ovog Ugovora, izraditi i uručiti poreznom obvezniku nadležna ispostava Porezne uprave.

3. Kamate na glavicu poreznog duga iz članka 3. ovog Upravnog ugovora do dana sklapanja Upravnog ugovora te daljnje kamate koje teku za vrijeme trajanja ovog Upravnog ugovora obračunavaju se temeljem članka 130. i 131. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

Članak 5.

1. Porezni obveznik se obvezuje uplaćivati mjesečni iznos anuiteta prema Planu otplate reprogramiranih obveza na redovne uplatne račune propisane Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2023. godini („Narodne novine“, broj 13/23, 46/23).

2. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, a sve dok dužnik uredno podmiruje mjesečne anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava neće poduzimati ovršne mjere radi naplate duga koji je predmet Upravnog ugovora.

3. Za dospjele, a nepodmirene anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava može pokrenuti ovrhu radi naplate istih.

Članak 6.

1. Radi osiguranja tražbine iz ovog Upravnog ugovora dužnik je priložio instrument osiguranja plaćanja, i to:

Pokretnine specificirane u Izvještaju stalnog sudskog vještaka za brodogradnju, jahte i procjenu plovila, člana „INTERNATIONAL INSTITUTE OF MARINE SURVEYORS“ Leo Čurin Ing. brodogradnje iz Splita, od dana 29.07.2022. godine, procijenjene ukupne vrijednosti 3.300.000,00 kuna/437.985,27 EUR bez PDV-a, koja se odnosi na 37 kalupa jahte na jedra MORE 40 i to:

1. Kalup trupa MORE 40 ,
2. Kalup palube,
3. Kalup kontraštampe trupa,
4. Kalup kontraštampe palube,
5. Uzdužnjaci boka (L i D),
6. Uzdužnjaci sartijs (L i D),
7. Rebro u pramcu (nosač tanka),
8. Krmena pregrada,

9. Pramčana pregrada,
10. Krmeni WC,
11. Pramčani WC,
12. Poklopac krmeni,
13. Poklopac pramčani,
14. Poklopci bočnih gavuna (L i D),
15. Poklopci krmenih gavuna (L i D),
16. Mišolovke (L i D),
17. Poklopac šine glavnog jedra,
18. Poklopac ispred šine glavnog jedra,
19. Okviri prozora trupa,
20. Okviri prozora palube,
21. Jacera,
22. List komila,
23. Garaža palube,
24. Poklopac skretnica na garaži,
25. vrata WC-a,
26. Konzola,
27. Stepenice,
28. Okvir stepenica,
29. Platforma,
30. Platforma za klupu/pasarelu,
31. Klupa/pasarela,
32. Maska sartijs,
33. Konzola L i D (manje),
34. Uzdužnjaci krmene kabine (iznad kreveta),
35. Maska za skretnice,
36. Maska za flip-flop,
37. Maska za baštun,

Članak 7.

1. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Upravnog ugovora, stranke isti potpisuju.
2. U ime Porezne uprave ovaj Upravni ugovor potpisuje čelnik poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba. Upravni ugovor, potpisan od strane čelnika poreznog tijela ili za to ovlaštene osobe dostavlja se na potpis poreznom obvezniku. Upravni ugovor smatra se sklopljenim danom zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora u Poreznoj upravi, potpisanih od strane poreznog obveznika.
3. Ako porezni obveznik u roku od 30 dana od dana zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora, ne potpiše i Poreznoj upravi ne dostavi potpisane primjerke, smatrat će se da je odustao od podnesenog Prijedloga za sklapanje Upravnog ugovora

Članak 8.

Ovaj sklopljeni Upravni ugovor ima učinak izvršnog rješenja donesenog u poreznom postupku sukladno članku 101. stavku 6. Općeg poreznog zakona.

Članak 9.

U slučaju nepoštivanja odredaba ovog Upravnog ugovora od strane poreznog obveznika, Porezna uprava će Rješenjem isti jednostrano raskinuti. Protiv navedenog Rješenja porezni obveznik može tužbom pokrenuti upravni spor. Podnijeta tužba ne odgađa izvršenje Rješenja te dostavom Rješenja poreznom obvezniku, dospijeva na naplatu cjelokupni, do tada, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora.

Članak 10.

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, naplata obveze iz upravnog ugovora nastaviti će se prema odredbama Općeg poreznog zakona i Stečajnog zakona te iz danog sredstva osiguranja plaćanja poreznog duga opisanog u članku 6. ovog Upravnog ugovora.

Članak 11.

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor prestaje: podmirenjem duga u cijelosti prije isteka roka, istekom roka na koji je sklopljen, pravomoćnim rješenjem trgovačkog suda o otvaranju stečajnog postupka, te pravomoćnim rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku stranu.

Klasa: 415-02/2023-010/504

Ur. broj: 513-07-01-2023-04


PROČELNICA
Tomislava Bürgler

POREZNI OBVEZNIK

A-MORE YACHTS D.O.O.

Tihomir Trifunović

p.p. Hr. Tihomir Trifunović, poslovo.

A-MORE YACHTS d.o.o.
Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRUŽANJE EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA RACUNARIZACIJU
ZAGREB

22. 07. 2006

PRISTIGLAJE NAGODBE
PRIMANJE I OTRIMA POSTE

90930077



FINANCIJSKA AGENCIJA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

10.000.000,00